

На основу члана 11. став 2. Закона о утврђивању порекла имовине и посебном порезу („Службени гласник РС”, бр. 18/20 и 18/21),  
Влада доноси

## **УРЕДБУ**

### **о начину и поступку утврђивања вредности имовине и прихода физичког лица и издатака за приватне потребе физичког лица**

#### ***Уводна одредба***

##### **Члан 1.**

Овом уредбом ближе се уређује начин и поступак утврђивања вредности имовине физичког лица на почетку и на крају календарске године, издатака за приватне потребе физичког лица у календарској години, и пријављених прихода физичког лица у календарској години који су увећани за износ прихода који не подлеже опорезивању у Републици Србији, бестеретно стечене имовине, имовине стечене задуживањем, односно имовине стечене на други законит начин, и пореске основице на коју се утврђује посебан порез.

#### ***Утврђивање вредности имовине на почетку и на крају периода контроле у календарској години***

##### **Члан 2.**

У поступку утврђивања порекла имовине и посебног пореза вредност имовине физичког лица у Републици Србији (у даљем тексту: Република) и иностранству утврђује се за сваку календарску годину која је предмет контроле са стањем на дан 1. јануара календарске године, односно са стањем на први дан контролисаног периода у календарској години (у даљем тексту: почетак контролисаног периода у календарској години) и са стањем на дан 31. децембра календарске године, односно са стањем на последњи дан контролисаног периода у календарској години (у даљем тексту: крај контролисаног периода у календарској години).

#### ***Увећана вредност имовине***

##### **Члан 3.**

Вредност имовине физичког лица на почетку контролисаног периода у календарској години, у смислу ове уредбе, чини збир укупне вредности његове имовине из члана 11. став 1. тач. 1) – 7) Закона о утврђивању порекла имовине и посебном порезу („Службени гласник РС”, бр. 18/20 и 18/21 - у даљем тексту: Закон) са стањем на почетку контролисаног периода у календарској години.

Вредност имовине из члана 11. став 1. тач. 1) – 7) Закона (у даљем тексту: имовина) физичког лица на крају контролисаног периода у календарској години, у смислу ове уредбе, чини збир укупне вредности његове имовине са стањем на крају контролисаног периода у календарској години увећане збиром вредности:

1) његове имовине која је у контролисаном периоду у календарској години стечена теретно и отуђена бестеретно или теретно, утврђене у складу са чл. 16. и 17. ове уредбе;

2) његових средстава употребљених за изградњу, грађење, реконструкцију, доградњу, адаптацију, санацију и куповину имовине на име, односно у корист трећих лица у контролисаном периоду у календарској години, утврђених у складу са чл. 18. и 19. ове уредбе.

Увећана вредност имовине представља позитивну разлику између вредности имовине физичког лица на крају у односу на почетак контролисаног периода у календарској години.

### ***Издаци за приватне потребе физичког лица у календарској години***

#### **Члан 4.**

Издаци за приватне потребе физичког лица у контролисаном периоду у календарској години утврђују се у износу средстава које је физичко лице имало за приватне потребе, који су утврђени у поступку утврђивања имовине и посебног пореза, а нарочито:

1) износ рате кредита, зајма, позајмице, лизинг накнаде коју је физичко лице као прималац кредита, зајма, позајмице, лизинга исплатило на име враћања кредита, зајма, позајмице, односно лизинг накнаде по закљученом уговору о кредиту, зајму, позајмици, финансијском лизингу;

2) лични издаци – намирнице, ресторани, одећа, брига о деци, лично осигурање, рекреација, забава и други лични издаци;

3) издаци за домаћинство – закуп, комуналије, осигурање, поправке и други издаци за домаћинство;

4) издаци за моторна возила, пловне објекте, ваздухоплове – отплата рата кредита, отплата лизинг рата, осигурање, обезбеђење имовине, поправке и други издаци;

5) издаци за здравствене потребе – издаци за здравствене услуге, лекове, здравствено осигурање и други издаци за здравствене сврхе;

6) остали лични издаци – одмори, путовања, плаћање школарине, плаћање алиментације, давање средстава у хуманитарне сврхе, донације и други издаци физичког лица.

Издаци за приватне потребе физичког лица се утврђују у износу извршених плаћања на основу одговарајућих доказа.

### ***Пријављени приходи***

#### **Члан 5.**

У поступку утврђивања порекла имовине и посебног пореза пријављени приходи из члана 2. став 1. тачка 2) Закона (у даљем тексту: пријављени приходи), утврђују се за сваку календарску годину која је предмет контроле, односно за контролисани период у календарској години која је предмет контроле (у даљем тексту: контролисани период у календарској години).

Пријављени приходи из става 1. овог члана представљају збир прихода физичког лица у контролисаном периоду у календарској години који се опорезују порезом на доходак грађана у складу са Законом о порезу на доходак грађана („Службени гласник РС”, бр. 24/01, 80/02, 80/02 - др. закон, 135/04, 62/06, 65/06 - исправка, 31/09, 44/09, 18/10, 50/11, 91/11 - ус, 93 /12, 114/12 - ус, 47/13, 48/13 - исправка, 108/13, 57/14, 68/14 - др. закон, 112/15, 113/17, 95/18, 86/19, 153/20 – у даљем тексту: Закон о порезу на доходак грађана.

### ***Утврђивање вредности непокретности са стањем на почетку периода контроле у календарској години***

#### **Члан 6.**

Вредност непокретности из члана 11. став 1. тачка 1) Закона (у даљем тексту: непокретност) на почетку контролисаног периода у календарској години утврђује се у

вредности те непокретности у тренутку стицања, исказане у валидним исправама и другим доказима о стицању непокретности, осим у случају из става 2. овог члана.

Изузетно, порески орган може у поступку утврђивати и користити тржишну вредност непокретности из претходног става у следећим случајевима:

- непокретност је стечена у трансакцији са лицем које се сматра повезаним лицем у складу са Законом о порезу на доходак грађана;
- непокретност је стечена у теретној трансакцији у којој је уговорена очигледна несразмера узајамних давања између уговорних страна у смислу закона којим се уређују облигациони односи; и
- контролисано лице је власник непокретности непрекидно током целе календарске године, као и на последњи дан претходне календарске године.

### ***Утврђивање вредности непокретности са стањем на крају периода контроле у календарској години***

#### Члан 7.

Уколико у календарској години није било отуђења непокретности које су биле на стању на почетку контролисаног периода у календарској години, вредност тих непокретности на крају контролисаног периода у календарској години једнака је утврђеној вредности истих са стањем на почетку контролисаног периода у календарској години.

Вредност непокретности која је била на стању на почетку контролисаног периода у календарској години на којој је физичко лице извршило одређене грађевинске и друге радове (грађење, реконструкцију, доградњу, адаптацију, санацију) у календарској години, јесте вредност утврђена са стањем на почетку контролисаног периода у календарској години увећана за вредност изведених грађевинских и других радова.

Увећање вредности имовине на начин из става 2. овог члана има третман увећања имовине из члана 2. став 1. тачка 3) Закона.

Промене тржишних прилика у току контролисаног периода у календарској години (порастан цена непокретности, промена девизног курса и др.) нису од утицаја на промену вредности непокретности из става 1. овог члана на крају у односу на почетак контролисаног периода у календарској години.

### ***Утврђивање вредности непокретности стечене у календарској години***

#### Члан 8.

Вредност непокретности које је физичко лице стекло теретно у календарској години и које су на стању на крају контролисаног периода у календарској години, утврђује се у складу са чланом 6. ове уредбе.

Вредност непокретности које је физичко лице стекло бестретно у календарској години и које су на стању на крају контролисаног периода у календарској години утврђује се у складу са законом којим се уређују порези на имовину, и то у висини тржишне вредности наслеђене имовине, умањене за износ дугова, трошкова и других терета које је физичко лице које наследи дужно да исплати или на други начин да намири из наслеђене имовине, на дан настанка пореске обавезе, односно у висини тржишне вредности на поклон примљене непокретности на дан настанка пореске обавезе, утврђене од стране надлежног пореског органа у поступку утврђивања пореза на наслеђе и поклон.

Уколико тржишна вредност непокретности није утврђена на начин прописан у ставу 2. овог члана, тржишна вредност се утврђује на дан на који је настала пореска обавеза, односно на дан на који би настала пореска обавеза да бестретно стицање подлеже опорезивању порезом на наслеђе и поклон.

Вредност непокретности које је физичко лице изградило у календарској години, која је на стању на крају контролисаног периода у календарској години, је вредност трошкова изградње, који се утврђују на основу података из техничке документације, односно пројекта за извођење који, у складу са законом којим се уређује планирање и изградња, садржи податак о инвестиционој вредности објекта, затим података из грађевинске дозволе, пријаве радова, окончаних ситуација, издатих фактура, или доказа које достави физичко лице о уложеним средствима, у случају да је објекат изграђен без одговарајуће техничке документације.

Вредност непокретности које је физичко лице стекло у календарској години и након стицања извршило одређене грађевинске и друге радове на постојећој непокретности на начин прописан одредбама закона којим се уређује планирање и изградња (грађење, реконструкција, доградња, адаптација, санација) са стањем на крају контролисаног периода у календарској години је вредност утврђена у складу са чланом 6. ове уредбе, увећана за вредност изведених грађевинских и других радова.

Вредност трошкова изградње, односно грађења, реконструкције, доградње, адаптације, санације може се утврдити на основу налаза вештака грађевинске струке.

Вредност непокретности из ст. 1 – 4. овог члана има третман увећања имовине из члана 2. став 1. тачка 3) Закона.

### ***Утврђивање вредности финансијских инструмената***

#### **Члан 9.**

Вредност финансијских инструмената – акција из члана 11. став 1. тачка 2) Закона, у смислу ове уредбе, утврђује се у:

- вредности уплаћеног новчаног улога, односно унетог неновчаног улога у друштво, у складу са законом којим се уређује правни положај привредних друштава и других облика организовања, који уплатом односно уносом улазе у основни капитал акционарског друштва, а физичко лице стиче претходно уписане акције; или
- висини купопродајне цене исплаћене правном претходнику у случају када је акција стечена куповином од правног претходника.

Вредност новчаног улога који се уплаћује утврђује се у износу новца који је уплаћен на рачун друштва отворен код пословне банке, на основу валидне документације о извршеним уплатама и евиденцијама на одговарајућим рачунима у пословним књигама друштва.

Вредности унетог неновчаног улога у друштво, који улог чини имовина физичког лица утврђује се у вредности те имовине у тренутку стицања, исказане у валидним исправама и другим доказима о стицању.

Ако у контролисаном периоду у календарској години члан друштва није вршио уплату нових новчаних улога у друштво, односно унос нових неновчаних улога у друштво, са аспекта ове уредбе, нема промене вредности уписаних акција са стањем на крају у односу на почетак контролисаног периода у календарској години.

Третман увећања имовине из члана 2. став 1. тачка 3) Закона има уплата нових новчаних улога, односно унос нових неновчаних улога у циљу повећања основног капитала друштва.

Вредност других финансијских инструмената прописаних законом којим се уређује тржиште капитала утврђује се, у смислу ове уредбе, у вредности у моменту стицања, из валидних рачуноводствених и других исправа.

Изузетно, порески орган може у поступку утврђивати и користити тржишну вредност финансијског инструмента из овог члана уколико је испуњен најмање један од следећих услова:

- финансијски инструмент је стечен у трансакцији са лицем које се сматра повезаним лицем у складу са Законом о порезу на доходак грађана;
- финансијски инструмент је стечен у теретној трансакцији у којој је уговорена очигледна несразмера узајамних давања између уговорних страна у смислу закона којим се уређују облигациони односи; и
- контролисано лице је власник финансијског инструмента непрекидно током целе календарске године, као и на последњи дан претходне календарске године.

### *Утврђивање вредности удела*

#### Члан 10.

Вредност стечених удела у привредном друштву (у даљем тексту: друштво) из члана 11. став 1. тачка 3) Закона, у смислу ове уредбе, утврђује се у:

- вредности уписаног и уплаћеног новчаног улога, односно у вредности уписаног и унетог неновчаног улога у друштво, који уплатом, односно уносом у друштво постају имовина друштва, а физичко лице као члан друштва стиче удео у одређеном проценту у укупном основном капиталу друштва; или
- висини купопродајне цене исплаћене правном претходнику у случају када је удео стечен куповином од правног претходника.

Вредност уписаног и уплаћеног новчаног улога у динарима утврђује се у износу који је евидентиран на рачуну отвореном код пословне банке, одговарајућим рачунима у пословним књигама и евиденцијама друштва на основу валидне документације о извршеним уплатама.

Вредност уписаног новчаног улога у страног валути који је уплаћен у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате улога утврђује се у износу који је евидентиран на текућем (пословном) рачуну друштва на основу валидне документације о извршеним уплатама.

Вредности уписаног и унетог неновчаног улога у друштво, који улог чини имовина физичког лица утврђује се у вредности те имовине у тренутку стицања, исказане у валидним исправама и другим доказима о стицању.

Ако у контролисаном периоду у календарској години члан друштва није вршио упис и уплату нових новчаних улога у друштво, односно упис и унос нових неновчаних улога у друштво, са аспекта ове уредбе, нема промене вредности удела са стањем на крају у односу на почетак контролисаног периода у календарској години.

Третман увећања имовине из члана 2. став 1. тачка 3) Закона има уплата нових новчаних улога, односно унос нових неновчаних улога у циљу повећања основног капитала друштва.

Изузетно, порески орган може у поступку утврђивати и користити тржишну вредност удела из овог члана стеченог од правног претходника уколико је испуњен најмање један од следећих услова:

- удео је стечен у трансакцији са лицем које се сматра повезаним лицем у складу са Законом о порезу на доходак грађана;
- удео је стечен у теретној трансакцији у којој је уговорена очигледна несразмера узајамних давања између уговорних страна у смислу закона којим се уређују облигациони односи; и
- контролисано лице је власник удела непрекидно током целе календарске године, као и на последњи дан претходне календарске године.

### ***Утврђивање вредности опреме за обављање самосталне делатности***

#### **Члан 11.**

Вредност опреме за обављање самосталне делатности из члана 11. став 1. тачка 4) Закона, набављене личним средствима физичког лица, у складу са овом уредбом, на почетку контролисаног периода у календарској години јесте вредност те имовине у тренутку њеног стицања исказана у валидним исправама о стицању, одговарајућим рачунима у пословним књигама и другим евиденцијама привредног субјекта и другим доказима о стицању те имовине.

Уколико у календарској години није било отуђења или потпуног уништења опреме за обављање делатности из става 1. овог члана која је била на стању на почетку контролисаног периода у календарској години, вредност те опреме на крају утврђује се у истом износу као на почетку контролисаног периода у календарској години.

Набавка опреме, односно инвестирање личних средстава физичког лица у опрему за обављање самосталне делатности у контролисаном периоду у календарској години има третман увећања имовине физичког лица из члана 2. став 1. тачка 3) Закона.

### ***Утврђивање вредности моторних возила, пловних објеката и ваздухоплова***

#### **Члан 12.**

Вредност моторних возила, пловних објеката и ваздухоплова из члана 11. став 1. тачка 5) Закона, у складу са овом уредбом, на почетку контролисаног периода у календарској години јесте вредност имовине у тренутку њеног стицања исказана у валидним исправама и другим доказима о стицању те имовине.

Уколико се моторна возила, пловни објекти и ваздухоплови из става 1. овог члана налазе на стању и на крају контролисаног периода у календарској години, вредност истих утврђује се у истој вредности као на почетку контролисаног периода у календарској години.

Промена вредности моторних возила, пловних објеката и ваздухоплова из става 1. овог члана у контролисаном периоду у календарској години услед повећања тржишних цена, промене курса, амортизације, делимичног оштећења, није од утицаја на промену вредности на крају у односу на почетак контролисаног периода у календарској години.

Вредност моторних возила, пловних објеката и ваздухоплова стечених у календарској години утврђује се у тренутку њиховог стицања из валидних исправа и других доказа о стицању те имовине.

Изузетно, порески орган може у поступку утврђивати и користити тржишну вредност моторних возила, пловних објеката и ваздухоплова уколико су:

- стечена у трансакцији са лицем које се сматра повезаним лицем у складу са Законом о порезу на доходак грађана;
- стечена у теретној трансакцији у којој је уговорена очигледна несразмера узајамних давања између уговорних страна у смислу закона којим се уређују облигациони односи; и
- непрекидно током целе календарске године, као и на последњи дан претходне календарске године, у власништву контролисаног лица.

### ***Утврђивање вредности штедних улога***

#### **Члан 13.**

Вредност штедних улога на почетку контролисаног периода у календарској години, у смислу ове уредбе, представља износ штедних улога физичког лица са стањем на почетку контролисаног периода у календарској години, код банака у земљи и иностранству.

Вредност штедних улога на крају контролисаног периода календарске године представља износ штедних улога физичког лица са стањем на крају контролисаног периода у календарској години, код банака у земљи и иностранству.

Увећање вредности штедних улога у контролисаном периоду у календарској години, у смислу члана 2. став 1. тачка 3) Закона, утврђује се у износу позитивне разлике између вредности штедних улога физичког лица на крају у односу на почетак контролисаног периода у календарској години.

Ако није било промена у вредности штедног улога у иностраној валути на крају у односу на почетак контролисаног периода у календарској години, позитивна курсна разлика услед промене курса стране валуте у односу на динар нема третман увећања имовине из члана 2. став 1. тачка 3) Закона.

Са аспекта утврђивања вредности средстава које је физичко лице употребило за стицање девизног штедног улога, увећање вредности штедних улога у иностраној валути на крају у односу на почетак контролисаног периода у календарској години утврђује се тако што се појединачно свака уплата штедног улога у иностраној валути, извршена у календарској години, прерачунава у динарску противвредност по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате штедног улога.

### ***Утврђивање вредности имовине у готовом новцу***

#### **Члан 14.**

Вредност имовине у готовом новцу на почетку и на крају контролисаног периода у календарској години се утврђује на основу изјаве физичког лица и других одговарајућих доказа изведених у поступку утврђивања порекла имовине и посебног пореза.

### ***Утврђивање вредности других имовинских права***

#### **Члан 15.**

Вредност имовинског права се, у смислу ове уредбе, утврђује у вредности трошкова који су настали за стицање имовинског права.

### ***Утврђивање вредности имовине стечене теретно и отуђене бестеретно у контролисаном периоду у календарској години***

#### **Члан 16.**

У вредност имовине физичког лица на крају контролисаног периода у календарској години укључује се и имовина коју је физичко лице стекло теретно и отуђило бестеретно у контролисаном периоду у календарској години.

Вредност имовине из става 1. овог члана утврђује се у складу са чл. 6 – 15. ове уредбе, зависно од врсте имовине.

Вредност имовине из става 1. овог члана има третман увећања имовине из члана 2. став 1. тачка 3) Закона.

***Утврђивање вредности имовине стечене теретно и отуђене теретно у контролисаном периоду у календарској години***

Члан 17.

У вредност имовине физичког лица на крају контролисаног периода у календарској години укључује се и имовина коју је физичко лице теретно стекло и теретно отуђило у контролисаном периоду у календарској години, под условом да се у поступку утврди да на крају контролисаног периода у календарској години физичко лице не располаже средствима (штедним улогом или готовим новцем) стеченим по основу теретно отуђене имовине, односно да од остварених средстава није стекло другу имовину.

Вредност имовине из става 1. овог члана утврђује се у складу са чл. 6 – 15. ове уредбе, зависно од врсте имовине.

Утврђена вредност имовине на начин из става 2. овог члана има третман увећања имовине из члана 2. став 1. тачка 3) Закона.

***Утврђивање вредности средстава употребљених за изградњу, грађење, реконструкцију, доградњу, адаптацију, санацију објеката на име трећих лица у контролисаном периоду у календарској години***

Члан 18.

Вредност средстава које је физичко лице употребило за изградњу објекта на име трећих лица, односно за извођење одређених грађевинских и других радова на постојећој непокретности у власништву трећих лица на начин прописан одредбама закона којим се уређује планирање и изградња (грађење, реконструкција, доградња, адаптација, санација) у контролисаном периоду у календарској години је вредност изведених грађевинских и других радова, односно трошкова изградње које је имало физичко лице до краја контролисаног периода у календарској години.

Вредност трошкова изградње, односно грађења, реконструкције, доградње, адаптације, санације може се утврдити на основу налаза вештака грађевинске струке.

Вредност изведених радова из става 1. овог члана има третман увећања имовине из члана 2. став 1. тачка 3) Закона.

***Утврђивање вредности средстава употребљених за куповину имовине у корист трећих лица у контролисаном периоду у календарској години***

Члан 19.

Вредност средстава употребљених за куповину имовине у корист трећих лица у контролисаном периоду у календарској години, односно до краја контролисаног периода у календарској години утврђује се у складу са чланом 6.-15. ове уредбе, зависно од врсте имовине.

Вредност купљене имовине из става 1. овог члана има третман увећања имовине из члана 2. став 1. тачка 3) Закона.

***Утврђивање вредности имовине стечене по уговору о финансијском лизингу***

Члан 20.

Вредност имовине на којој је физичко лице стекло право својине у контролисаном периоду у календарској години по основу уговора о финансијском лизингу утврђује се у вредности стицања те имовине, исказане у уговору о финансијском лизингу и другим доказима о стицању.



## ***Пријављени приходи физичког лица који се опорезују годишњим порезом на доходак грађана***

### Члан 21.

Пријављени приходи, у смислу ове уредбе, су приходи физичког лица остварени у контролисаном периоду у календарској години који се опорезују годишњим порезом на доходак грађана и утврђују се у висини дохотка утврђеног у складу са чланом 87. ст. 2 – 5. Закона о порезу на доходак грађана.

Износ дохотка из става 1. овог члана утврђује се на основу података из пореске пријаве за утврђивање годишњег пореза на доходак грађана за календарску годину, односно решења пореског органа о утврђивању годишњег пореза на доходак грађана за календарску годину.

Изузетно од става 1 и 2. овог члана, физичко лице које порез на приход од самосталне делатности плаћа на паушално утврђен приход може до висине промета оствареног преко пословног рачуна умањеног за нужне трошкове пословања доказивати да је остварило приход од самосталне делатности у износу већем од износа паушалног прихода утврђеног решењем надлежног пореског органа за календарску годину која је предмет контроле.

Ако се у поступку утврђивања вредности имовине и пријављених прихода утврди да пореска пријава за утврђивање годишњег пореза на доходак грађана није поднета, иако је према члану 87. став 1. Закона о порезу на доходак грађана постојала обавеза физичког лица да поднесе ту пореску пријаву, спровешће се, у складу са чланом 18. став 2. Закона, поступак утврђивања и наплате годишњег пореза на доходак грађана за календарску годину.

Након спроведеног поступка из става 3. овог члана, наставља се поступак утврђивања вредности имовине и пријављених прихода.

У делу у коме физичко лице које је обвезник годишњег пореза на доходак остварује пријављене приходе који не подлежу плаћању годишњег пореза на доходак, висина пријављених прихода физичког лица које је обвезник пореза на доходак се утврђује по посебним правилима за те облике дохотка, а укупан износ пријављених прихода једнак је збиру прихода за које се висина утврђује у складу са правилима за утврђивање висине годишњег пореза на доходак и прихода чија висина се утврђује по посебним правилима.

## ***Утврђивање пријављених прихода за лица која нису обвезници годишњег пореза на доходак***

### Члан 22.

Ако физичко лице није обвезник годишњег пореза на доходак грађана, односно нема обавезу подношења пореске пријаве за утврђивање годишњег пореза на доходак грађана у календарској години, пријављени приходи се утврђују на основу поднетих пореских пријава, пореских решења о утврђивању пореза на остварени доходак, других доказа којима располаже Пореска управа, као и доказа које у поступку контроле приложи физичко лице чија имовина и пријављени приходи су предмет контроле.

Доходак из става 1. овог члана се утврђује на основу података из:

- 1) појединачних пореских пријава за порез по одбитку;
- 2) пореских пријава о обрачунатом и плаћеном порезу самоопорезивањем и припадајућим доприносима на зараду, односно другу врсту прихода од стране физичког лица као пореског обвезника;

3) пореских пријава за порез на приход од самосталне делатности за предузетнике који воде пословне књиге и порез плаћају на опорезиву добит, са прилозима који се подносе уз пријаву;

4) пореских пријава за порез на приход од самосталне делатности за предузетнике паушалце који порез плаћају на паушално утврђен приход;

5) пореских пријава за утврђивање пореза на приход од пружања угоститељских услуга, са прилогом који се подноси уз пријаву;

6) решења донетих у поступку утврђивања пореза и доприноса на паушално остварени приход од обављања самосталне делатности;

7) решења о утврђивању пореза на приход од пружања угоститељских услуга;

8) решења о утврђивању пореза на приход по основу естрадног програма забавне и народне музике или другог забавног програма, у случају када се утврди да интерпретатор, менаџер или друго ангажовано лице није закључило уговор са организатором таквог програма;

9) других решења Пореске управе донетих у поступку пореске контроле;

10) других доказа којима располаже Пореска управа у својим службеним евиденцијама, као и доказа које прибави у поступку контроле.

Пријављени приходи физичког лица које није обвезник годишњег пореза на доходак утврђују се на исти начин као и пријављени приходи физичког лица које је обвезник годишњег пореза на доходак.

Ако се у поступку утврђивања вредности имовине и пријављених прихода утврди да физичко лице није поднело једну или више пореских пријава по основу законито остварених прихода, иако је према другим пореским законима постојала обавеза, поступа се у складу са чланом 18. став 2. Закона.

***Пријављени приходи физичког лица који подлежу опорезивању порезом на доходак грађана а који не улазе у опорезивање годишњим порезом на доходак грађана и пријављени приходи од капитала***

Члан 23.

Пријављени приходи, у смислу ове уредбе, су приходи од капитала из члана 61. Закона о порезу на доходак грађана остварени у контролисаном периоду у календарској години.

Пријављени приходи из става 1. овог члана утврђују се у износу разлике између опорезивог прихода од капитала из чл. 61а и 63. Закона о порезу на доходак грађана и пореза који је плаћен на те приходе у календарској години.

Износ пријављених прихода од капитала утврђује се на основу података којима располаже Пореска управа из појединачних пореских пријава за порез по одбитку, пореских пријава о обрачунатом и плаћеном порезу самоопорезивањем и припадајућим доприносима на зараду, односно другу врсту прихода од стране физичког лица као пореског обвезника, као и доказа које у поступку контроле достави физичко лице, за приходе од капитала на које се не плаћа порез према члану 65. Закона о порезу на доходак грађана и не подноси пореска пријава.

***Пријављени приходи од добитака од игара на срећу***

Члан 24.

Пријављени приходи, у смислу ове уредбе, су приходи од добитака од игара на срећу из члана 83. Закона о порезу на доходак грађана остварени у контролисаном периоду у

календарској години и утврђују се као разлика вредности појединачног добитка од игара на срећу и износа плаћеног пореза на те приходе.

Износ пријављених прихода од добитака од игара на срећу утврђује се на основу података којима располаже Пореска управа, а нарочито из појединачних пореских пријава за порез по одбитку, као и валидних доказа које у поступку контроле достави физичко лице, за приходе на које се не плаћа порез и не постоји обавеза подношења пореске пријаве за порез по одбитку.

### ***Пријављени приходи од осигурања лица***

#### **Члан 25.**

Износ пријављених прихода од осигурања лица представља вредност опорезивог прихода из члана 84. Закона о порезу на доходак грађана умањеног за порез плаћен на те приходе у Републици на терет лица које је остварило те приходе.

Опорезиви приход од осигурања лица се утврђује у износу разлике између новчаних средстава уплаћених по основу премије осигурања, ако није изузета од опорезивања у смислу члана 9. став 1. тачка 7) Закона о порезу на доходак грађана.

### ***Пријављени приходи од капиталних добитака***

#### **Члан 26.**

Пријављени приходи, у смислу ове уредбе, су приходи од капиталних добитака из члана 72. став 1. тач. 1) – 6) Закона о порезу на доходак грађана остварени у контролисаном периоду у календарској години.

Пријављени приходи из става 2. овог члана утврђују се у износу разлике опорезивог прихода, односно капиталног добитка утврђеног на начин из члана 72. до 75. Закона о порезу на доходак грађана и пореза који је плаћен на те приходе у календарској години.

Износ пријављених прихода од капиталних добитака утврђује се на основу података којима располаже Пореска управа, а нарочито из пореске пријаве о утврђивању капиталног добитка, решења Пореске управе о утврђивању капиталног добитка, односно утврђивања права на пореско ослобођење и других доказа о набавној и продајној вредности имовине која је предмет преноса.

***Приходи који не подлежу опорезивању у Републици, бестеретно стечена имовина, имовина стечена задуживањем, односно имовина стечена на други законит начин***

#### **Члан 27.**

У поступку контроле утврђивања порекла имовине и посебног пореза пријављени приходи из члана 5. става 2. ове уредбе увећавају се за:

- 1) износ прихода који не подлежу опорезивању у Републици;
- 2) вредност бестеретно стечене имовине;
- 3) вредност имовине стечене задуживањем, односно вредност имовине стечене на други законит начин.

### ***Приходи који не подлежу опорезивању***

#### **Члан 28.**

Износ прихода који не подлеже опорезивању у Републици сходно одредбама закона којим се уређује порез на доходак грађана утврђује се у исплаћеном новчаном износу из

валидних доказа издатих од стране исплатиоца прихода и доказа које достави физичко лице о оствареном приходу.

### ***Бестеретно стечена имовина***

#### Члан 29.

Вредност имовине стечене поклоном, наслеђем или на други законит бестеретан начин у контролисаном периоду у календарској години утврђује се у износу тржишне вредности наслеђене, односно на поклон примљене имовине на начин на који се утврђује пореска основица пореза на наслеђе и поклон.

### ***Имовина стечена задуживањем, односно имовина стечена на други законит начин***

#### Члан 30.

Вредност имовине стечене задуживањем, односно вредност имовине стечене на други законит начин утврђује се из уговора о кредиту, уговора о зајму, односно валидних доказа о законитом стицању имовине, у складу са одредбама ове уредбе.

### ***Утврђивање пореске основице и посебног пореза***

#### Члан 31.

Основица посебног пореза утврђује се као збир ревалоризоване вредности имовине за сваку календарску годину која је била предмет контроле, која представља разлику између збира увећања имовине на крају у односу на почетак контролисаног периода у календарској години и издатака за приватне потребе физичког лица у контролисаном периоду у календарској години са једне стране и пријављених прихода који су увећани за износ прихода који не подлежу опорезивању у Републици, бестеретно стечене имовине, имовине стечене задуживањем, односно имовине стечене на други законит начин у контролисаном периоду у календарској години са друге стране.

Вредност имовине на коју се утврђује посебан порез се ревалоризује индексом потрошачких цена од последњег дана календарске године за коју је утврђена имовина из става 1. овог члана до дана доношења решења о посебном порезу.

На пореску основицу из става 1. овог члана утврђује се посебан порез за цео период контроле по пореској стопи од 75%.

### ***Ступање на снагу***

#### Члан 32.

Ова уредба ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Број:  
У Београду, марта 2021. године

ВЛАДА

ПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ

Ана Брнабић

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

### I. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ УРЕДБЕ

Правни основ за доношење уредбе садржан је у члану 11. став 2. Закона о утврђивању порекла имовине и посебном порезу („Службени гласник РС”, бр. 18/20 и 18/21) којим је прописано да начин и поступак утврђивања вредности имовине и прихода физичког лица и издатака за приватне потребе физичког лица прописује Влада.

### II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ УРЕДБЕ

Уредба о начину и поступку утврђивања вредности имовине и прихода физичког лица и издатака за приватне потребе физичког лица доноси се ради примене Закона о утврђивању порекла имовине и посебном порезу. Овом уредбом прописују се начин и поступак за утврђивање пореског објекта, односно материјалног основа и пореског извора (имовина на коју се утврђује посебан порез) за опорезивање посебним порезом. Утврђивање вредности имовине на коју се утврђује посебан порез има за циљ захватање њене супстанце приликом опорезивања и спречавање стимулисања физичког лица да овакву имовину стиче, јер нема законити основ за то. У супротном постојале би злоупотребе чији је резултат поседовање имовине која се не може оправдати приходима физичког лица за чије стицање постоји основ у закону.

### III. ОБЈАШЊЕЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

Чланом 1. Предлога уредбе уређује се уводна одредба.

Чланом 2. Предлога уредбе прописује се утврђивање вредност имовине у поступку контроле у календарској години.

Чланом 3. Предлога уредбе прописује се увећана вредност имовине.

Чланом 4. Предлога уредбе прописују се издаци за приватне потребе физичког лица у календарској години.

Чланом 5. Предлога уредбе прописују се пријављени приходи.

Чланом 6. Предлога уредбе прописује се утврђивање вредности непокретности на почетку периода контроле у календарској години.

Чланом 7. Предлога уредбе прописује се утврђивање вредности непокретности на крају периода контроле у календарској години.

Чланом 8. Предлога уредбе прописује се утврђивање вредности непокретности стечене у календарској години.

Чланом 9. Предлога уредбе прописује се утврђивање вредности финансијских инструмената.

Чланом 10. Предлога уредбе прописује се утврђивање вредности удела.

Чланом 11. Предлога уредбе прописује се утврђивање вредности опреме за обављање самосталне делатности

Чланом 12. Предлога уредбе прописује се утврђивање вредности моторних возила, пловних објеката и ваздухоплова.

Чланом 13. Предлога уредбе прописује се утврђивање вредности штедних улога.

Чланом 14. Предлога уредбе прописује се утврђивање вредности имовине у готовом новцу.

Чланом 15. Предлога уредбе прописује се утврђивање вредности других имовинских права.

Чланом 16. Предлога уредбе прописује се утврђивање вредности имовине стечене теретно и отуђене бестеретно у контролисаном периоду у календарској години.

Чланом 17. Предлога уредбе прописује се утврђивање вредности имовине стечене теретно и отуђене теретно у контролисаном периоду у календарској години.

Чланом 18. Предлога уредбе прописује се утврђивање вредности средстава употребљених за изградњу, грађење, реконструкцију, доградњу, адаптацију или санацију објеката на име трећег лица у контролисаном периоду у календарској години.

Чланом 19. Предлога уредбе прописује се утврђивање вредности средстава која се употребљавају за куповину имовине у корист трећег лица у контролисаном периоду у календарској години.

Чланом 20. Предлога уредбе прописује се утврђивање вредности имовине стечене по уговору о финансијском лизингу.

Чланом 21. Предлога уредбе прописује се пријављени приход физичког лица који се опорезује годишњим порезом на доходак грађана.

Чланом 22. Предлога уредбе прописује се утврђивање пријављених прихода лица која нису обвезници годишњег пореза на доходак.

Чланом 23. Предлога уредбе прописује се пријављени приходи физичког лица који подлежу опорезивању порезом на доходак грађана а који не улазе у опорезивање годишњим порезом на доходак грађана и пријављени приходи од капитала.

Чланом 24. Предлога уредбе прописују се пријављени приходи од добитка од игара на срећу.

Чланом 25. Предлога уредбе прописују се пријављени приходи од осигурања лица.

Чланом 26. Предлога уредбе прописују се пријављени приходи од капиталних добитака.

Чланом 27. Предлога уредбе прописују се приходи који не подлежу опорезивању у Републици, бестеретно стечена имовина, имовина стечена задуживањем, односно имовина стечена на други законит начин.

Чланом 28. Предлога уредбе прописују се приходи који не подлежу опорезивању.

Чланом 29. Предлога уредбе прописује се бестеретно стечена имовина.

Чланом 30. Предлога уредбе прописује се имовина стечена задуживањем, односно имовина стечена на други законит начин.

Чланом 31. Предлога уредбе прописује се утврђивање пореске основице и посебног пореза.

Чланом 32. Предлога уредбе прописује се ступање на снагу ове уредбе.

#### **IV. ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА ПОТРЕБНИХ ЗА ИЗВРШАВАЊЕ УРЕДБЕ**

За извршавање ове уредбе није потребно обезбедити средства у Буџету Републике Србије.

#### **V. РАЗЛОЗИ ЗА СТУПАЊЕ НА СНАГУ УРЕДБЕ ПРЕ ОСМОГ ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА У „СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ”**

Уставни основ за ступање на снагу ове уредбе пре осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије” садржан је у члану 196. став 4. Устава Републике Србије, који предвиђа да закони и други општи акти ступају на снагу најраније осмог дана од дана објављивања и могу да ступе на снагу раније само ако за то постоје нарочито оправдани разлози, утврђени приликом њиховог доношења.

Потребно је да ова уредба ступи на снагу у року краћем од рока прописаног Уставом, како би се спречиле штетне последице по рад државних органа и омогућило да уредба буде примењена даном почетка примене Закона о утврђивању порекла имовине и посебном порезу.